

Wohnen

UND LEBEN

IN EINER STARKEN
GEMEINSCHAFT

**HEIMATWERK
HANNOVER**

Wohnungsgenossenschaft
www.heimatwerk.de

Modern
zuverlässig
sicher



Herzlich
willkommen!

Liebe Leserinnen und Leser,

Sie interessieren sich für die Heimatwerk Hannover eG? Gerne stellen wir Ihnen in dieser Broschüre unsere Wohnungsgenossenschaft vor. Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck von den tragenden Grundgedanken unserer Genossenschaft, lernen Sie unseren umfangreichen Wohnungsbestand, unsere besonderen Leistungen und unsere sozialen Engagements kennen. Wir heißen Sie beim Heimatwerk herzlich willkommen!

Heimatwerk entwickelt sich beständig weiter

Wertbeständigkeit, Wohnsicherheit und Wirtschaftlichkeit: An diesen Grundsäulen richten wir unsere Wohnungsgenossenschaft und unser gesamtes Handeln aus. Seit der Gründung im Jahr 1949, als dringend neuer Wohnraum gebraucht wurde und die Not groß war, haben wir uns den ganz unterschiedlichen Herausforderungen der Gegenwart gestellt. Wir haben uns beständig weiterentwickelt.

Als zuverlässiger Dienstleister am Markt

Heute stehen wir als moderner, zuverlässiger und selbstbewusster Dienstleister solide am Wohnungsmarkt der Stadt und der Region Hannover. Wir sind stolz auf unsere lange Tradition – sind uns aber auch der Verantwortung bewusst, die daraus entsteht. Wohnen beim Heimatwerk – das bedeutet Wohnen, bei dem das Miteinander und Füreinander unserer Mitglieder im Vordergrund steht. Wir legen Wert auf Gemeinschaftssinn, gegenseitige Rücksichtnahme und gute Nachbarschaft – und fördern diese Werte aktiv.

Unsere Wohnungen liegen zum Großteil in der Stadt Hannover, aber auch in den Regi-
onsstädten Altwarmbüchen, Garbsen, Barsinghausen, Laatzen, Harsum und Lehrte.



An all diesen Orten sorgen wir für Wohnraum in hoher Qualität zu fairen Mieten. Das ist möglich, weil unser Bestand für uns kein beliebiges Konsumgut ist. Mit dem erwirtschafteten Vermögen spekulieren wir nicht und streben keine höchstmöglichen Gewinne an.

Bestand ist groß und vielfältig

Mit mehr als 1500 eigenen Mietwohnungen ist unser Bestand groß und vielfältig. Senioren, Familien, Singles, Paare – bei uns finden Sie die passende Wohnung für Ihre Bedürfnisse. Sind Sie einmal Mitglied beim Heimatwerk, können Sie Ihre Wohnung ein ganzes Leben lang nutzen. Denn wer bei uns wohnt, genießt gleich zwei Vorteile: Sicherheit wie beim Wohneigentum und Flexibilität wie bei einer Mietwohnung. Kündigung wegen Eigenbedarfs gibt es bei uns nicht.

Das können Sie alles kaum glauben? Vertrauen Sie uns. Das Heimatwerk ist eine starke Gemeinschaft und lädt Sie herzlich dazu ein, Teil davon zu werden.

Wir freuen uns auf Sie!

Jürgen Kaiser
Vorstand der Heimatwerk eG



Cord Holger Hecht
Vorstand der Heimatwerk eG

Gemeinsam ans Ziel

Zwischen Miete und Eigentum: Der Genossenschaftsgedanke

Wer kennt diesen Traum nicht: Irgendwann einmal Eigentümer einer Wohnung oder eines Hauses sein! Und doch gibt es gute Gründe dafür, Mieter zu bleiben. Zu beidem – Eigentum und Miete – gibt es aber eine hervorragende Alternative: Werden Sie Mieter und zugleich Mitglied bei einer Wohnungsgenossenschaft wie der Heimatwerk Hannover eG. Denn dann wohnen Sie sicher wie ein Eigentümer und flexibel wie ein Mieter – und zwar ein Leben lang.

Recht auf lebenslanges Wohnen ist garantiert

Wie das möglich ist, fragen Sie? Wer Mitglied wird, erwirbt Genossenschaftsanteile der Heimatwerk Hannover eG und wird dadurch Miteigentümer der Wohnungsgenossenschaft. Daraus entsteht das Recht auf lebenslanges Wohnen beim Heimatwerk. Das Heimatwerk handelt stets nach dem Prinzip des Gemeinschaftsgedankens. Mit dem „Grundbedarf Wohnung“ spekulieren wir nicht und versuchen auch nicht, höchstmögliche Gewinne zu erzielen. Unsere Mitglieder können sich auf Dreierlei verlassen: darauf, dass wir dauerhaft für moderate Mieten sorgen, uns umfassend um die Erhaltung des Bestands kümmern und zusätzlich in Neubauten investieren.

Mitglieder dürfen mitgestalten

Alle eingezahlten Anteile bilden zusammen mit den Rücklagen das Eigenkapital der Genossenschaft. Auf die angezahlten Anteile erhielten unsere Mitglieder in den vergangenen Jahren stets eine kleine Dividende. Darüber hinaus: Bei allen Themen rund ums Wohnen können Sie als Mitglied aktiv mitgestalten. Denn alle Genossenschaftsmitglieder haben über die Mitgliederversammlung das Recht zur Mitbestimmung. Engagement wird bei uns nicht erwartet – aber wer möchte, der darf sich gerne einbringen! Umgekehrt setzen wir uns für unsere Mitglieder ein: Wir bieten Ihnen zahlreiche Serviceleistungen an und sind ein zuverlässiger Partner an Ihrer Seite. Darauf geben wir Ihnen unser Wort.





So vielfältig engagieren wir uns

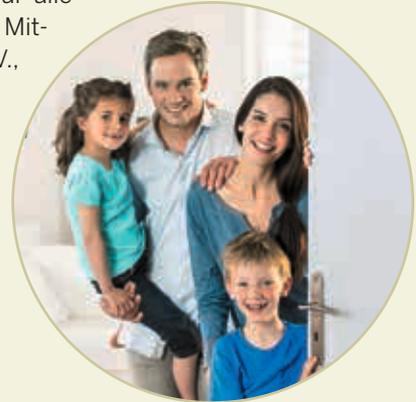
Eine starke Gemeinschaft hat viele Vorteile – für jeden Einzelnen und für alle zusammen. Deswegen ist das Heimatwerk bereits seit seiner Gründung Mitglied im Verein Wohnungsbaugenossenschaften Hannover und Region e.V., einem Zusammenschluss von zahlreichen Wohnungsbaugenossenschaften aus der Region Hannover. Der Verein ist Mitglied der Marketinginitiative Wohnungsbaugenossenschaften Deutschland, in der sich 423 Genossenschaften mit fast 870 000 Wohnungen zusammengeschlossen haben (www.wohnungsbaugenossenschaften.de). Darüber hinaus gehören wir als Mitglied dem Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (GdW), dem Verband der Wohnungswirtschaft Niedersachsen Bremen (VdW) und dem Ausbildungsverein des VdW (FAI) an.

Heimatwerk setzt sich aktiv für Umwelt und Klima ein

Doch nicht nur das. Wir engagieren uns mit unserer Mitgliedschaft im Förderverein der Klimaschutzagentur Region Hannover auch aktiv für unsere Umwelt und unser Klima. Wir sind Mitglied bei der Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. (DESWOS). Die DESWOS leistet in vielen Ländern Hilfe zur Selbsthilfe, unter anderem in Tansania, in Ecuador, in El Salvador und in Nicaragua.

Wohnungen für junge Menschen im Projekt „Adelante!“

Viel Engagement widmen wir dem Projekt „Adelante!“ der Caritas Hannover. Über das Projekt haben junge Menschen aus Spanien die Möglichkeit, in Hannover eine Ausbildung zu absolvieren. Das Heimatwerk stellt ihnen und auch tunesischen Studenten vom Studienkolleg Hannover für die Zeit ihrer Ausbildung Wohnungen preisgünstig zur Verfügung. Das Heimatwerk unterstützt zudem etliche kleinere Projekte in Schulen, Vereinen und Kirchengemeinden in der Region Hannover.



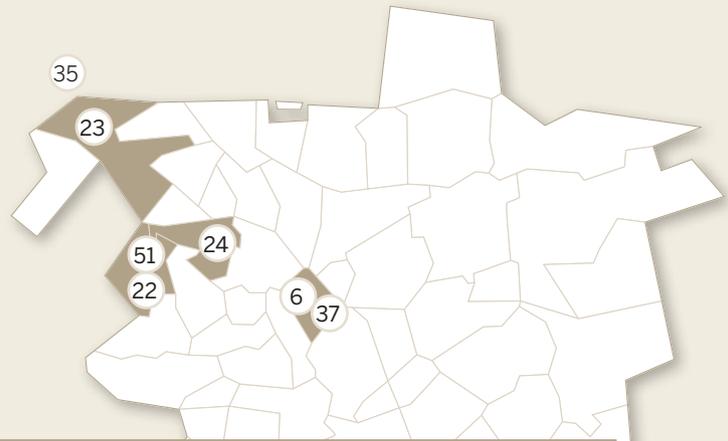
MEHR INFOS

- Beratung:
Montag 15 bis 18 Uhr
Dienstag bis Freitag
9 bis 12 Uhr
- Telefon:
0511-85 62 58-3



Eine echte Heimat

Wir wünschen uns, dass unsere Mitglieder in ihren Wohnungen nicht nur wohnen, sondern darin eine echte Heimat finden. Darum ist uns nicht nur die Wohnung selbst, sondern auch ein grünes Umfeld wichtig. Die Grünanlagen an unseren Häusern gestalten wir deshalb freundlich und einladend. Unseren gesamten Bestand haben wir außerdem – soweit möglich – mit Balkonen nachgerüstet. Eine Verbesserung der Wohnqualität für unsere Mitglieder!



Hannover
Nord-West

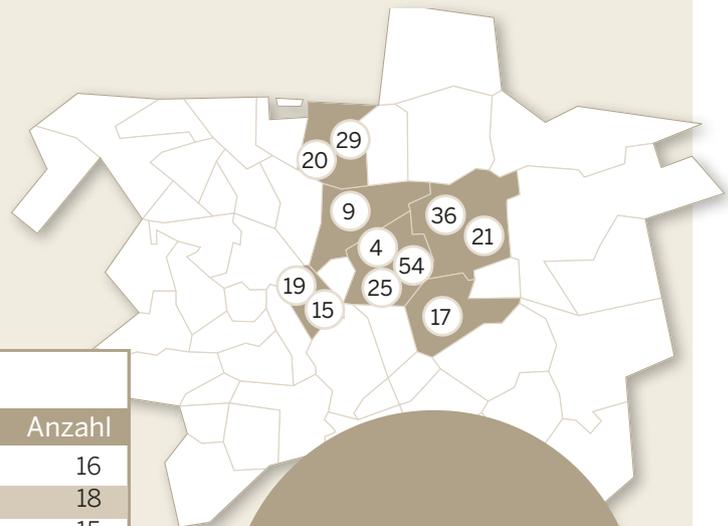
OBJEKTE IM NORDWESTEN

	Ort/Ortsteil	Straße, Hausnummer	Anzahl
6	Hannover-Mitte	Marschnerstr. 39, 41, 45, 47, 49	44
22	Hannover-Ahlem	Flebbeweg 1–18, 20 Röhrbeinweg 6–14	231
23	Hannover-Stöcken	Flemesstr. 21, Weizenfeldstr. 53	17
24	Hannover-Herrenhausen	Hegebläch 8, 9, 10 Bussilatweg 28, 30	27
35	Berenbostel	Kästnerstr. 3, 5	9
37	Hannover-Mitte	Schraderstr. 6	12
51	Hannover-Ahlem	Krugstr. 32 C, 32 D	20



Geborgen inmitten der Stadt

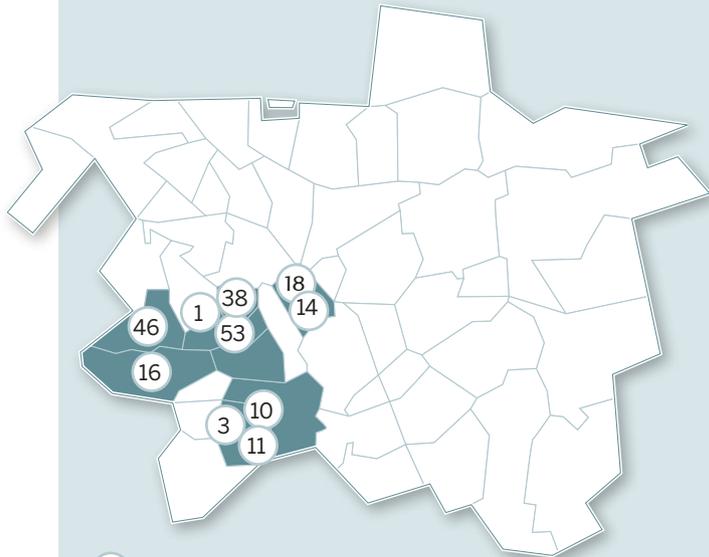
Die Familie ist der Kern unserer Gesellschaft. Deswegen steht sie für die Heimatwerk Hannover eG im Fokus vieler Aktivitäten. Was das konkret bedeutet? In unseren Anlagen, in denen vorwiegend Familien wohnen, haben wir zahlreiche Spielplätze gebaut. So können Kinder auch in der turbulenten Stadt ungestört, sicher und geborgen spielen. Mit Mieterhöhungen sind wir so zurückhaltend wie möglich. Damit sich auch Familien dauerhaft qualitativ hochwertigen Wohnraum leisten und gut leben können.



**Hannover
Nord-Ost**

OBJEKTE IM NORDOSTEN

Ort/Ortsteil	Straße, Hausnummer	Anzahl
4 Hannover-Zooviertel	Gellertstr. 47, 49	16
9 Hannover-List	Bürgerstr. 10, 11	18
15 Hannover-Mitte	Hamburger Allee 31	15
17 Hannover-Kleefeld	Stenhusenstr. 25, 27	13
19 Hannover-Mitte	Hallerstr. 5	12
20 Hannover-	Dresdenerstr. 67, 69, 71, 75, 77, 79	87
29 Vahrenheide	Leipziger Str. 68, 68 A, 68 B, 69, 71, 73	
21 Hannover-Buchholz	Sven-Hedin-Str. 9, 11	16
25 Hannover-Zooviertel	Leisewitzstr. 40, 42	25
36 Hannover-Gr.Buchholz	Bergiusstr. 25, 27, 29–37 B	72
54 Hannover-Zooviertel	Zeppelinstr. 7, 7 A, Lüerstr. 12 A	14



52

Hannover Süd-West

Ressourcen optimal nutzen

Energie sparen, wo immer es geht – das ist für uns selbstverständlich. Jahr für Jahr investieren wir große Summen in die Modernisierung unserer Gebäude und Wohnungen. Uns ist klar: Dadurch bewirken wir am meisten, denn wir bringen stets moderne Wärmedämmungstechnologien zum Einsatz. Der Einbau von Fenstern mit Wärmeisolierverglasung, die aufwändige Dämmung von Gebäuden – das gehört bei uns zum täglichen Geschäft. Denn indem wir die Ressourcen optimal nutzen, schonen wir unsere Umwelt. Und ganz nebenbei sparen unsere Mitglieder bares Geld.

OBJEKTE IM SÜDWESTEN

	Ort/Ortsteil	Straße, Hausnummer	Anzahl
1	Hannover-Linden	Jacobsstr. 15	12
3	Hannover-Ricklingen	Wallensteinstr. 106–116 E	108
10	Hannover-Ricklingen	Roncallihof 1–31	124
11	Hannover-Ricklingen	Roncallihof 6–14	44
14	Hannover-Mitte	Königsworther Str. 17	12
16	Hannover-Badenstedt	Wolkerhof 1, 3, 5, 7	30
18	Hannover-Mitte	Clemensstr. 10, 11, 12	28
38	Hannover-Linden	Stärkestr. 21	14
46	Hannover-Davenstedt	Am Kalkbruche 1–1 F	81
53	Hannover-Linden	Jacobsstr. 16	10
52	Barsinghausen	Am Reitbach 12 Kirchdorfer Str. 9	37

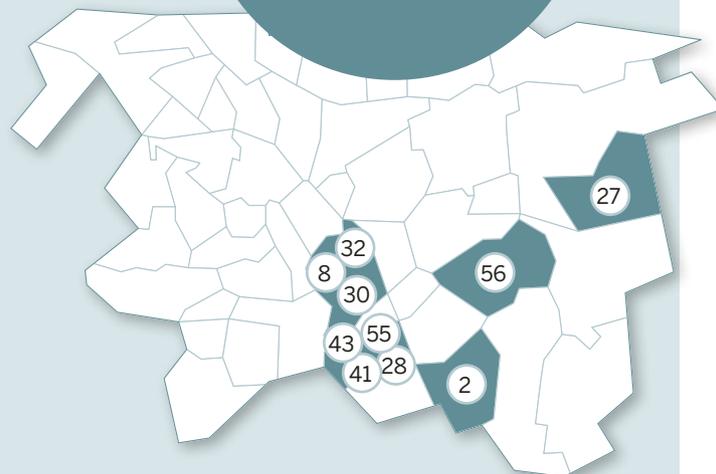


Modern wohnen, wenig zahlen

Qualitativ hochwertigen Wohnraum zu günstigen Mieten: den finden Sie beim Heimatwerk. Die Küchen und Bäder unserer Wohnungen modernisieren wir bei Bedarf und statten sämtliche Wohnungen multimedial aus. Steht eine aufwändige Modernisierungsmaßnahme an, entscheiden wir selbstverständlich nicht über die Köpfe unserer Mitglieder hinweg. Im Gegenteil: Wir beziehen sie von Anfang an in die Planung ein und informieren umfassend über die anstehenden Maßnahmen. Schließlich ist es Ihr Dach über dem Kopf und wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen!

OBJEKTE IM SÜDOSTEN			
	Ort/Ortsteil	Straße, Hausnummer	Anzahl
2	Hannover-Mittelfeld	Spittastr. 8–24	57
8	Hannover-Südstadt	Mendelssohnstr. 9	14
27	Hannover-Misburg	Gerbrandstr. 10, 11, 12	21
28	Hannover-Döhren	Am Lindenhofe 11, 11 A, 11 B	18
30	Hannover-Südstadt	Am Graswege 12	9
32	Hannover-Südstadt	Am Jungfernplan 3	3
41	Hannover-Döhren	Isarstr. 2, 4	16
43	Hannover-Döhren	Suthwiesenstr. 9	9
55	Hannover-Döhren	Am Leinwehr 14, 16 Leineinsel 17	28
56	Hannover-Kirchrode	An der Lindenhecke 3–15 Döhrbruch 73	56

Hannover Süd-Ost



Wohnen mit Service

Selbstbestimmt wohnen – ein Leben lang!

Lebenslanges Wohnen – das ist bei uns keine leere Worthülse. Wir setzen alles daran, dass unsere Mitglieder sich in ihrer Wohnung ein Leben lang wohl und nicht alleine fühlen und dass auch die Miete im Alter moderat bleibt. Wenn es möglich und sinnvoll ist, bauen wir Wohnungen ganz nach den Bedürfnissen zweckmäßig und altersgerecht um. So bleibt das vertraute Umfeld unserer Mitglieder erhalten und sie kommen in ihrer Wohnung besser zurecht.

In einer Seniorenwohnung ein heimeliges Zuhause finden

Doch manchmal reicht das nicht oder ist nicht machbar. Dann haben unsere Mitglieder die Möglichkeit, in einer unserer Seniorenwohnanlagen ein neues, heimeliges Zuhause zu finden. Knapp 170 unterschiedlich große Seniorenwohnungen haben wir in unserem Bestand, hinzu kommen 25 Wohnungen im generationsübergreifenden, altersgemischten Wohnen. Das Besondere: Unsere Seniorenwohnanlagen sind optimal für Senioren geeignet und trotzdem nicht institutionell. Wer dort wohnen möchte, braucht keine Verträge mit Kostenträgern oder der Sozialverwaltung abzuschließen. Die Bewohner zahlen lediglich ihre Miete. Punkt.

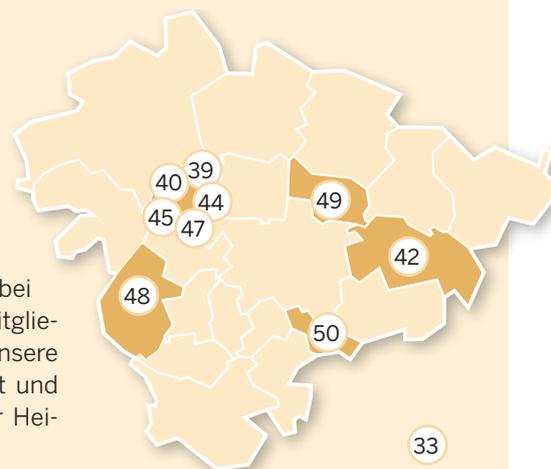


Seniorenberaterin unterstützt Mitglieder

Manches geht vielleicht nicht mehr so einfach von der Hand, wenn man älter wird. Da wir dies wissen, bieten wir unseren Mitgliedern auch hier Unterstützung an. Wir arbeiten eng mit einer selbstständigen Seniorenberaterin zusammen. Sie unterstützt unsere Mitglieder freundlich und kompetent. Ist zum Beispiel eine Begleitung beim Behördengang oder praktische Unterstützung bei der Organi-



sation des Alltags nötig? Ist das eigenständige Wohnen nur mit besonderen Hilfsmitteln möglich? Oder ist das Ausfüllen von Formularen plötzlich eine riesige Hürde? Ein Anruf in der Verwaltung des Heimatwerks oder direkt bei der Seniorenberaterin genügt, und unsere Mitglieder bekommen Hilfe. Denn wir möchten, dass unsere Mitglieder so lange wie möglich selbstbestimmt und zufrieden leben – in unserer Genossenschaft, der Heimatwerk Hannover eG.



Zusammen feiern macht glücklich

Zum „Heimelig-Fühlen“ und Glücklichein gehört es unserer Ansicht nach auch, zusammen zu feiern. Deswegen organisieren wir immer wieder gemeinschaftliche Feste für die Bewohner unserer Seniorenwohnungen. Eines davon ist die jährlich stattfindende große Seniorenadventsfeier. Bei Kaffee und Kuchen, Musik, Gesang und Tanz lässt sich in schöner Atmosphäre die gemeinsame Zeit genießen.

Wo möchten Sie wohnen?

Unsere Seniorenwohnungen befinden sich in der Region Hannover: in Altwarmbüchen, Barsinghausen, Garbsen-Berenbostel, Harsum, Laatzen (Ortsteil Gleidingen) und Lehrte.

SENIORENWOHNUNGEN

	Ort/Ortsteil	Straße, Hausnummer	Anzahl
33	Harsum	Vincenz-v.-Paul-Str. 9	18
39	Garbsen	Antareshof 7	14
40	Berenbostel	Osterwalder Str. 17, 19	28
42	Lehrte	Feldstr. 6	26
44	Garbsen	Beethovenstr. 15 A	12
45	Berenbostel	Ahornstr. 9 Asterstr. 2 A	26
47	Garbsen	Mozartstr. 18	25
48	Barsinghausen	Kirchnerhof 1, 3, 5	18
49	Altwarmbüchen	Hannoversche Str. 70, 70 A	8
50	Gleidingen	Zum Anger 10, 10 A	18

HEIMATWERK HANNOVER

Wohnungsgenossenschaft
www.heimatwerk.de

Perspektive Wohnen



Heimatwerk Hannover eG
eingetragene Genossenschaft

Am Jungfernplan 3
30171 Hannover

Tel.: 0511/85 62 58-3
Fax: 0511/85 62 58-55

info@heimatwerk.de
www.heimatwerk.de

